

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 555

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1730 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1500 στρεμμάτων στη θέση «Μούσγες, Καβουρέικο, Κουτρουλιά, Σομπορία, Ραλέικα, Λακκούλες, Αγία Παρασκευή» κοινότητας Αλαγονίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2151/22.5.1989 πρόταση του δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 25.2.1989, τη δημόσια και ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού αντιστοίχως χιλίων τετρακοσίων ενενήντα και δέκα (1.490 και 10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μούσγες, Καβουρέικο, Κουτρουλιά, Σομπορία, Ραλέικα, Λακκούλες, Αγία Παρασκευή» κοινότητας Αλαγονίας Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία δημόσια έκταση 1, 2, 3, 34, 35, 36, 1 η ιδιωτική από τα στοιχεία 37, 38, 39, 40 και έχει όρια:

Ανατολικά: Η Δημόσια δασ. έκταση

Δημόσιο δάσος Μ. Πεύκης - Ελάτης & αγροκτήματα κατοίκων Αλαγονίας.

Η Ιδιωτική δασ. έκταση

Αγρό Π. Καπερνέκα, βατή οδό Αλαγονίας - Σομπορία & αγρό Πολ. Αθ. Χριστοδουλάκη.

Δυτικά: Αντιπυρική ζώνη «Πλατάνα - Μάνεση, δημόσιο δάσος Μ. Πεύκης & αγροκτήματα κατ. Αλαγονίας.

Δημόσιο χαμένο δάσος Μ. Πεύκης.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος Μ. Πεύκης.

Ρεματιά και συνέχεια αγρός Ι.Π. Αρφανάκη (νυν Διον. Σπαράγγη).

Νότια: Ρέμα Μπουρσού, δημ. δασ. έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων και Μ. Πεύκης και αγροκτήματα κατοίκων Αλαγονίας.

Ρεματιά εν συνεχεία & προς τα άνω στενή λωρίδα δάσους πεύκης εν συνεχεία της οποίας καλ/νος αγρός και προς τα κάτω με παραχωρηθέντα αγρό το 1943 στον Ι.Π. Μαχρυγιάννη ,όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε προβλέπεται φυσική αναγέννησή της & τεχνητή αναδάσωση βάσει συνταχθησόμενης, από το Δασαρχείο Καλαμάτας κατά τα νόμιμα σχετικής μελέτης. Εξαιρείται της αναδασωτέας η περιλαμβανόμενη εντός των ορίων έκταση α) 320 περίπου στρεμ. που καταλαμβάνουν ιδιοκτησίες κατοίκων Αλαγονίας που προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, ΣΤ, Υ Φ & Χ και β) 5,790 στρεμ. που καταλαμβάνει τμήμα των κατασκηνώσεων Γ.Ε.Χ.Α. και προσδιορίζεται από στοιχείο φ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της κοινοποιήσεώς της.

Καλαμάτα, 22 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:5.000
Κοινότητα: Αλαγονίας
Έκταση: 1000 στρ. Δάσος Μ. Πεύκης
300 " Δασική έκταση
200 " αναγέννηση-αναδασώσεις
α) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29-30-31-32-33 34-35-36 όρια κυρίως έκτασης)
Δημόσιο Δάσος Μ. Πεύκης
Δημόσιο Δάσος
Δημόσιο δάσος
Δημόσιο Δάσος
Μπουρδος
Καλαμάτα 22-5-89
Ευριπίδης Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθ. 1884 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Δέση» κοινότητας Βαλύρας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 3543/7.8.1989 πρόταση του δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 17.7.1989, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Δέση» κοινότητας Βαλύρας Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Θαμνώδη δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Θαμνώδη δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Θαμνώδη δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Θαμνώδη δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

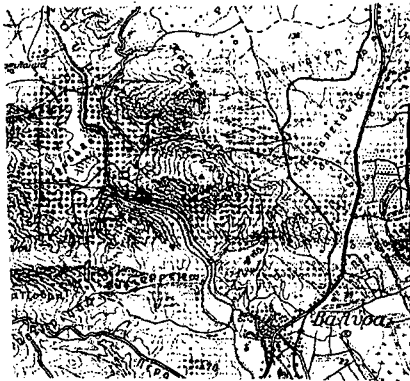
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της κοινοποιήσεώς της.

Καλαμάτα, 22 Αυγούστου 1989

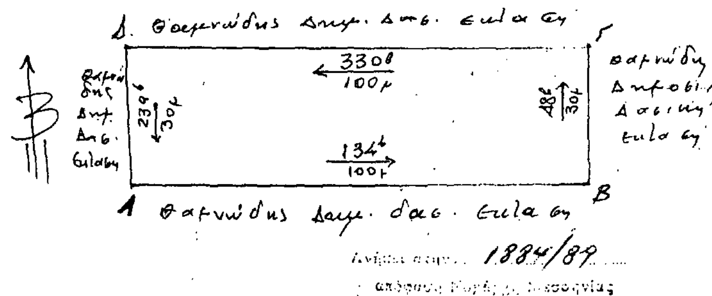
Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας εκτάσεως, συνεπεία
Πυρκαϊάς, στη θέση "Δέση" περιοχής Κοιν. Βαλύρας Μεσσηνίας.
Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 3,00 στρεμ. κλίμακα 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1977 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000.



▦ = Αναδασωτέα έκταση



Καλαμάτα 7-8-1989
ο Συντάκτης
Αθ. Παυταζής
Τεχν. Δασονίας

Θεωρήθηκε
Καλαμάτα 7-8-1989
ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων. Γεωργίλας
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Καλαμάτα 21-8-1989
ο Δ/ντής Δασών

Θεωρήθηκε
Καλαμάτα 22-8-1989
ο Νομάρχων Δ/ντής
Νικ. Πολίτης

Αριθ. 1678 (3)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 3,900 στρεμ. στη θέση «Αγριλίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Αρμενιών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.1980 «οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Τη δική μας απόφαση αριθ. 1306/24.6.87 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνέπεια παράνομης εκχέρσωσης, έκταση 3,900 στρεμμάτων στη θέση «Αγριλίτσα» Κοινότητας Αρμενιών Ν. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 626/2.7.87 τεύχος Δ').

5. Τη δική μας απόφαση αριθ. 2425/17.11.1988 «περί αναγνωρίσεως, της ως ανωτέρω εκτάσεως των 3,900 στρεμμάτων, ως δασωθέντα αγρό».

6. Τη δική μας απόφαση αριθ. 1353/26.6.89 με την οποία εγκρίθηκε η απόδοση στη γεωργική καλλιέργεια της ως ανωτέρω εκτάσεως των 3,900 στρεμμάτων.

7. Την αριθ. 1510/6.6.89 αναφορά του Δασαρχείου Κυπαρισσίας με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από ολόκληρη την έκταση των 3,900 στρεμμάτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση τριών στρεμμάτων και εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,900) που βρίσκεται στη θέση «Αγριλίτσα» περιφέρειας Κοινότητας Αρμενιών Ν. Μεσσηνίας και απεικονίζεται στο από 24.6.87 διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση κήρυξης αναδασωτέας της έκτασης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 626/2.7.87 τεύχος Δ' για γεωργική καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της κοινοποιήσεώς της.

Καλαμάτα, 22 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Την υπ' αριθμ. 78/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.
6. Την υπ' αριθμ. 354/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 427/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 38, με την κατάργηση της παρόδιας στοάς που είχε επιβληθεί με το από 13.1.1987 π.δ/μα (Δ' 140) και το χαρακτηρισμό παρακειμένης οδού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49183/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Υπομνημα
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
καταργούμενη στοά με στοιχεία Α-Β
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΟΛΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 38 ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ 21ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Παλαιόν Δημαρχείον
Παναγία
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Νέο Άλσος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35603/1618 (5)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκάλα» κοινότητας «Σκάλας» (ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την αριθ. Π. 2048/1.7.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ν. Κεφαλληνίας) προς την κοινότητα Σκάλας.

6. Την αριθ. 50/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σκάλας.

7. Το αριθ. 1117/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

8. Το αριθ. 2365/1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

9. Το αριθ. 1923/1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

10. Το αριθ. 1187/1988 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

11. Το αριθ. 4309/88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Αργοστολίου Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

12. Το αριθ. 2333/1988 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

13. Το αριθ. Φ. 777/Ε7/3843/1988 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την αριθ. 1/πρακτικό 46/8.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Κεφαλληνίας), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκάλα» κοινότητας Σκάλας (ν. Κεφαλληνίας), που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 26391/1152/21.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκάλα» κοινότητας Σκάλας (ν. Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 384/Δ), με την μετατροπή τμήματος του προβλεπόμενου με την παράγραφο 1.Αβ της παραπάνω απόφασης χώρου αρχαιολογικού πάρκου στη «Ρωμαϊκή Βίλλα», σε ζώνη ειδικής χρήσης, με χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5000. Ο συντελεστής δόμησης της ζώνης ειδικής χρήσης ορίζεται σε 0,2.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δύο (2) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35603/1988 πράξη του, θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 51032/3108 (6)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (Δ' 154/1983 διόρθωση Δ' 457/84).

6. Την αριθ. Γ4 δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τα αριθ. 16256/180/22.1.1986 και 50347/9.11.1988 έγγραφα της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις αριθ. 129/1986, 56/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

9. Το από 6.4.1989 έγγραφο του Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το αριθ. 2427/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

11. Το αριθ. ΔΕ 9280/Γ/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ' Δημ. Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το αριθ. 504453/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το αριθ. 2623/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.

14. Το αριθ. Β. 2904/272/219/1986 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Το αριθ. 49639/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Προγραμματισμού - Μελετών της Νομαρχίας Αττικής με το 1ο πρακτικό της Ε.Ν.Ε.

16. Το αριθ. 189/1987 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Τα αριθ. Φ. 6/1/725/1986 και Φ. 5/184/1986 έγγραφα της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασ. Αρχαιοτήτων Αθηνών Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το αριθ. 1078/1986 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

19. Το αριθ. 131819/1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

20. Το αριθ. 551448/501-3-68/37/1986 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

21. Το αριθ. Φ. 004/14/257031/1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

22. Το αριθ. Γ. 900/302096/1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

23. Το αριθ. 43640/3/499/86 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης Λιμένων Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25. Την αριθ. 12/πρακτ. 41/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής) όπως το όριό του προσδιορίζεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 16.173 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες,

αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ 1. Ανατολικό τμήμα Εγκεκριμένου σχεδίου «Ευαγγελίστρια»	30-40	1,8
ΠΕ 2. Βόρειο Τμήμα	30-40	1,5
ΠΕ 3. Δυτ. τμήμα Εγκ. Σχεδ. «Αγ. Δημήτριος»	30-40	1,8
ΠΕ 4. «Παραλία»	20-30	0,5
ΠΕ 5. «Ελληνορώσσων»	20-30	0,5
ΠΕ 6. «Νεόκτιστα»	15	0,4
ΠΕ 7. «Ρουπάκι»	20-30	0,6

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και

β) τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- καθορισμός χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) στις πολεοδομικές ενότητες 1,2,3,5,6 και 7.

- καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου π. δ/τος στην πολεοδομική ενότητα 4, με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

- Επέκταση του σημερινού κέντρου (διοίκηση, υπηρεσίες, εμπόριο) που βρίσκεται στις ΠΕ 1,2,3 για την κάλυψη των αναγκών σε επίπεδο δήμου.

- Το εμπορικό κέντρο του δήμου παραμένει στη σημερινή του θέση, κατά μήκος της Β. Κων/νου και αναπτύσσεται σύμφωνα με τις υπάρχουσες τάσεις. Τοπικά Εμπορικά Κέντρα προβλέπονται σε επίπεδο γειτονιάς, όπως σημειώνονται στους χάρτες Π1.

- Το πολιτιστικό κέντρο του δήμου παραμένει στη σημερινή του θέση (πολεοδομική ενότητα 3).

- Δημιουργία πέντε νηπιαγωγείων στις ΠΕ 1, ΠΕ 2, ΠΕ 5, ΠΕ 6 και ΠΕ 7 δύο νηπιαγωγείων στην ΠΕ 3 και δύο στην ΠΕ4 (συμπεριλαμβανομένων και των υπαρχόντων).

- Δημιουργία πέντε δημοτικών σχολείων στις ΠΕ 1, ΠΕ 2, ΠΕ 5, ΠΕ 6 και ΠΕ 7, δύο δημοτικών στην ΠΕ 3 και δύο στην ΠΕ 4 (συμπεριλαμβανομένων και των υπαρχόντων).

- Δημιουργία τριών γυμνασίων στις ΠΕ 1, ΠΕ 3 και ΠΕ 4 και δύο λυκείων στην ΠΕ 1 και ΠΕ 3 (συμπεριλαμβανομένων και των υπαρχόντων).

- Δημιουργία τεσσάρων παιδικών σταθμών στις ΠΕ 1, ΠΕ 2, ΠΕ 5 και ΠΕ 6, δύο στην ΠΕ 3, και δύο στην ΠΕ 4 (συμπεριλαμβανομένων και των υπαρχόντων).

- Δημιουργία δύο κέντρων ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου.

- Χωροθέτηση τοπικών αθλητικών κέντρων για εξυπηρέτηση και των αναγκών των σχολικών κτιρίων.

- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α) στην παραλιακή ζώνη Λουζιτάνια.

- Δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη και στους χώρους του Υπουργείου Γεωργίας (ΠΕ 1).

Δημιουργία ζώνης προστασίας πρασίνου μεταξύ του οικισμού «Παραλία Ασπροπύργου» και της βιομηχανικής μονάδας «Ελληνική Χαλυβουργία».

- Ζώνη πρασίνου γύρω από το διατηρητέο μνημείο Αγ. Ιωάννη. (Ζώνη Χ6)

γ) τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάγκες σε γη για κοινωνικό εξοπλισμό (στρ.)

Είδος χρήσης	Πολεοδομικές ενότητες					
	ΠΕ 1	ΠΕ 2	ΠΕ 3	ΠΕ 4	ΠΕ 5	ΠΕ 6
Έδρα Τοπ. Επιτροπής	0,4	0,4	0,7	0,5	0,2	0,3
Τοπικές Πλατείες	3,6	3,4	7,0	5,2	1,4	2,2
Τοπικά Πάρκα	2,7	2,6	5,2	3,9	1,1	1,6
Δημοτ. - Νηπιαγωγεία	3,2	3,0	6,3	4,9	1,2	1,9
Παιδικοί Σταθμοί	0,2	0,2	0,4	0,3	0,1	0,2
Τοπικό Αθλ. Κέντρο	1,8	1,7	3,5	2,6	0,7	1,2
Παιδικές Χαρές	1,3	1,2	2,4	1,8	0,5	0,8

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.) και την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και τοπίου, με τον καθορισμό των παρακάτω ζωνών προστασίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-4, σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Θ: Περιλαμβάνει τον ορεινό χώρο Αιγάλεω, που έχει χηρυχθεί ως τοπίο φυσικού κάλλους. (ΦΕΚ 669/68).

- Ζώνη 4: Περιλαμβάνει τη λίμνη Κουμουνδούρου και την περιοχή που την περιβάλλει με χρήση γεωργική.

- Ζώνη Χ15: Επί της Ιεράς Οδού, ακτίνας 100 μέτρων.

- Ζώνη Χ10: Θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας ακτίνας 50 μέτρων εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού.

- Ζώνη Χ16: Περιλαμβάνει το διατηρητέο μνημείο Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 194/32) σε ακτίνα 100 μέτρων με χρήση γεωργική.

- Ζώνη Χ9: Περιλαμβάνει την περιοχή γύρω από το διατηρητέο μνημείο Αγ. Παρασκευής (ΦΕΚ 194/32) σε ακτίνα 80 μέτρα.

- Ζώνη Χ5: Περιλαμβάνει την περιοχή γύρω από την Αγία Μαρίνα με χρήση γεωργική.

- Ζώνη Χ8: Περιλαμβάνει την περιοχή Υδραγωγείου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κατά μήκος του ρέμματος Γιαννούλα σε ακτίνα 50 μέτρων εκατέρωθεν του υδραγωγείου και σε όλο του μήκος του, που σώζεται.

– Ζώνη Χ7: Περιλαμβάνει την περιοχή γύρω από τον Αγ. Γεώργιο με χρήση γεωργική.

– Ζώνη Χ2: Περιλαμβάνει την περιοχή γύρω από τον Αγ. Ιωάννη.

– Ζώνη Χ1: Περιλαμβάνει την περιοχή γύρω από το διατηρητέο μνημείο Αγ. Λουκά (194/32) σε ακτίνα 150 μέτρων με χρήση γεωργική.

γ. Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Κυκλοφοριακό δίκτυο:

– Σύνδεση του οικισμού Ασπροπύργου με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο (Εθνική Αθηνών - Κορίνθου, Νέα Εθνική Αθηνών - Θηβών, Σταυρού - Ελευσίνας, Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω).

– Απομάκρυνση της διαμπερούς κυκλοφορίας από τον κυρίως οικισμό Ασπροπύργου.

– Ιεράρχιση του τοπικού οδικού δικτύου με σκοπό την υποστήριξη της πολεοδομικής οργάνωσης και την καλύτερη σύνδεση των περιοχών κατοικίας με τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

– Κατασκευή των απαραίτητων έργων σύμφωνα με τα προγράμματα της ΕΥΔΑΠ και επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης.

– Δημιουργία πλήρους δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων με προτεραιότητα στα δίκτυα που καλύπτουν βιομηχανικές περιοχές.

– Καθορισμός και διάθεση των λυμάτων σε κοινές εγκαταστάσεις σε επίπεδο Θριασίου.

– Προεξεργασία των βιομηχανικών αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και απομάκρυνση των κτηνοτροφικών μονάδων από τις περιοχές κατοικίας.

– Δημιουργία δικτύου ομβρίων με διέξοδο προς τη θάλασσα και τα γειτονικά ρέμματα για αποφυγή πλημμυρών. Διαμόρφωση της κοίτης ρέμματος Γουρούνας και Μαυριώρας.

δ. Ενεργειακό σύστημα

Μετατροπή των σημερινών υποσταθμών μετασχηματισμού από εναερίου σε εσωτερικού τύπου. Τήρηση απόστασης περιοχών κατοικίας από εναέριες γραμμές Υ.Τ. σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΔΕΗ.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω είκοσι (20) χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51082/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οδός Πουλίου και

Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Έργα κατά τομέα	88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Λύκεια Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Γυμνάσια Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Δημοτικά Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Νηπιαγωγεία Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
2. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφον. Σταθμοί Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
ΚΑΠΗ Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Συμβ. Σταθμοί Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
3. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ					
Παιδικές Χαρές Γη	57%		43%		
Κατασκευή	3%	34%	40,2%	22,8%	
Τοπικές πλατείες Γη	50%			50%	
Κατασκευή	2,5%	27%	26,2%	19,3%	25%
Πάρκα Γη	100%				
Κατασκευή	6,1%	33,9%	60%		
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
Γήπεδα Γη	100%				
Κατασκευή	9%	91%			
Πυρήνες Α Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
5. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ					
Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
Γη					
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
7. ΟΔΟΠΟΙΪΑ					
Δευτερεύουσα αρτηρία Γη					
Κατασκευή			9%	9%	27%
Πρωτεύουσα αρτηρία Γη					
Κατασκευή			3%	3%	9%
Συλλεκτήρια Γη					
Κατασκευή	4,5%	4,5%	18%	18%	27%

*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992.